ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Φεβρουάριος 2012

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Η γνωστή τραγουδίστρια Lady Granga, αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το «Τσιρειο Στάδιο» για τις συναυλίες της στην Κύπρο. Κατά τις διαπραγματεύσεις οι εκπρόσωποι του Τσιρείου πληροφορούν την Lady Granga ότι η χωρητικότητα του Τσιρείου είναι 12,000 άτομα και ότι η ηχητική του είναι εξαιρετική για τους σκοπούς της συγκεκριμένης συναυλίας.

Η Lady Granga υπογράφει σύμβαση ενοικίασης του Τσιρείου στην οποία περιλαμβάνεται ο εξής όρος « Η διεύθυνση επιφυλάσσει το δικαίωμα της να περιορίσει την χωρητικότητα του χώρου για λόγους δημόσιας ασφάλειας και δεν αποδέχεται καμιά ευθύνη αναφορικά με οποιεσδήποτε παραστάσεις που έγιναν από το Τσιρειο αναφορικά με την ποιότητα ή ηχητική του χώρου». Στην σύμβαση δεν αναφέρεται τίποτα για την χωρητικότητα ή για την ακουστική ποιότητα του Τσιρείου Σταδίου. Η συναυλία της Lady Granga ξεπουλά.

Όμως μόνο 6000 άτομα επιτρέπεται να εισέλθουν στο Στάδιο μετά από οδηγίες του Αστυνομικού Διευθυντή Λεμεσού και η ακουστική του Σταδίου ήταν τόσο χάλια που ένα μεγάλο ποσοστό των ακροατών ζήτησε τα λεφτά του πίσω.

Συμβουλεύσετε την Lady Granga.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Κωνσταντίνος τηλεφώνησε στον Βασίλη ανταποκρινόμενος σε μια διαφήμιση που διάβασε στην εφημερίδα «Ο Ανταποκριτής». Στο τηλεφώνημα, απάντησε η πεθερά του Βασίλη με την οποία ο Βασίλης είχε πολύ κακές σχέσεις.

Ο Κωνσταντίνος εξήγησε στην πεθερά ποιος ήταν και της είπε « Αποδέχομαι να αγοράσω το αυτοκίνητο στην τιμή που αναφέρεται στην διαφήμιση, θα σας στείλω επιβεβαίωση με φαξ». Η πεθερά απάντησε «εντάξει θα το πω στον Βασίλη όταν θα επιστρέψει από την δουλειά», κατ' ακρίβεια η πεθερά μόλις επέστρεψε ο Βασίλης από την δουλειά του είπε « Ένας ηλίθιος τηλεφώνησε για το αυτοκίνητο και θέλει να το αγοράσει».

Την Πέμπτη ο Βασίλης βρήκε το φαξ και απάντησε αμέσως με ηλεκτρονικό

ταχυδρομείο λέγοντας «εντάξει, το αυτοκίνητο είναι δικό σου στην συμφωνηθείσα τιμή». Δυστυχώς το ηλεκτρονικό μήνυμα του Βασίλη παρόλο που έφθασε στο προορισμό του ήταν εντελώς δυσανάγνωστο λόγω προβλήματος στο μόντεμ του Κωνσταντίνου.

Την επομένη, η τιμή του αυτοκινήτου στην αγορά μειώθηκε διότι ένα νέο μοντέλο έκαμε την εμφάνιση του στην αγορά. Ο Κωνσταντίνος αρνείται να παραλάβει το αυτοκίνητο.

Συμβουλεύσετε τον Βασίλη.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια στον υπολογισμό των αποζημιώσεων για παράβαση σύμβασης; Πότε θεωρείται ότι μια ζημιά δεν είναι ανακτήσιμη; Ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Ο Μάρκος ιδιοκτήτης του Στεγνοκαθαριστηρίου η «CieanFast» πάντοτε ζητά από τους πελάτες του να υπογράψουν ένα έντυπο όπου αναφέρονται οι όροι της σύμβασης. Σ' αυτούς περιλαμβάνεται ένας όρος ότι ναι μεν ως στεγνοκαθαριστές θα ασκούν τα καθήκοντα τους με επιμέλεια και δεξιοτεχνία αλλά δεν θα έφεραν καμιά ευθύνη εάν τα αποτελέσματα δεν ήταν ικανοποιητικά.

Η Μαργαρίτα πήρε το νυφικό της στην «CieanFast» αλλά ο Μάρκος ξέχασε να της ζητήσει να υπογράψει το έντυπο. Η Μαργαρίτα ήταν πελάτισσα της CieanFast για πολλά χρόνια.

Από λάθος του υπαλλήλου του Μάρκου το νυφικό πλύθηκε με άλλα ρούχα που ξεβάφουν με αποτέλεσμα να αλλάξει χρώμα και από άσπρο να γίνει πράσινο.

Η ζημιά στο νυφικό είναι ανεπανόρθωτη.

Συμβουλεύσετε την Μαργαρίτα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Ο Αμερικανός Tom Willians εργάζεται στην Λευκωσία στο εργοστάσιο Ηλεκτρικών Υπολογιστών της Εταιρείας "Proposoft Ltd" ως ειδικός τεχνικός προγραμματιστής.

Στην σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια που του απαγορεύει να εργαστεί σε οποιαδήποτε παρόμοια επιχείρηση στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρηση του.

Παρόλο που ο Tom ευρίσκεται στην Κύπρο νόμιμα ως φοιτητής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, εντούτοις δεν είχε εξασφαλίσει σχετική άδεια εργασίας από το αρμόδιο Τμήμα

Μετανάστευσης.

Ο Tom τώρα επιθυμεί να εργαστεί ως διευθυντής λογισμικών Υπηρεσιών στην ανταγωνιστική Εταιρεία Greco Soft Ltd στην Λάρνακα και αφότου στο μεταξύ απέκτησε νόμιμα, άδεια εργασίας, μετά που νυμφεύθηκε την Πραξούλλα, κόρη του Ιδιοκτήτη της εν λόγω Εταιρείας.

Συμβουλεύσετε τον Tom Williams.

ΒΑΘΜΟΙ 25

<u>ΕΡΩΤΗΣΗ 6:</u>

Ποιες είναι οι αρχές που ρυθμίζουν τη μεταβίβαση της κυριότητας σε συμβάσεις για πωλήσεις αγαθών; Γιατί είναι σημαντικό να γνωρίζουμε πότε μεταβιβάζεται η κυριότητα;

ΒΑΘΜΟΙ 25